

► **Aannemer Hazenberg komt als winnaar uit de bus**

# Keuze voor drie woonblokken aan Etten-Leurse Juvenaataan

Plan voor 74 huurappartementen, een ontmoetingsruimte en 113 parkeerplaatsen. „Woonblokken zorgen voor **transparantie in het landschap**”, vindt Woonstichting.

**Marlötte den Engelse**  
**Etten-Leur**

**A**annemer Hazenberg uit Vught tekent voor de bouw van het appartementencomplex aan de Juvenaataan in Etten-Leur.

Woonstichting Etten-Leur schreef begin dit jaar een prijsvraag uit voor het ontwerp en de bouw van het complex waar 74 huurappartementen, een algemene ontmoetingsruimte en 113 parkeerplaatsen komen.

Het grote verschil van deze aanpak is dat ontwikkelaars geen bieding doen op basis van een bestek, maar zelf een ontwerp maken van het geheel en er een prijsopgave bij leveren.

Vier ontwikkelaars dienden een plan in. Hazenberg is als winnaar uit de bus gekomen. Levs architecten uit Amsterdam tekende voor Hazenberg het ontwerp.

De architect heeft gekozen voor drie aparte woonblokken. Dat is een van de redenen geweest om voor dat ontwerp te kiezen.

„Het biedt diverse voordelen”, zo laat Woonstichting Etten-Leur in een persbericht weten. „Nu kunnen er meer appartementen gebouwd worden met een balkon aan de zonzijde. Bovendien zorgen drie woonblokken voor transparantie in het landschap. Er is een doorkijkje en je kunt tussen



▲ Van Levs architecten uit Amsterdam ontwierp drie aparte woonblokken aan de Juvenaataan in Etten-Leur. Het is een van de redenen waarom Woonstichting Etten-Leur voor dit ontwerp heeft gekozen. LEVS ARCHITECTEN, AMSTERDAM.

de gebouwen doorwandelen.”

In het winnende ontwerp wordt het appartementencomplex aan de voor- en achterzijde ontsloten met wandelpaden.

De bouwkevel die eigendom is van de woonstichting wordt omsloten door de Concordialaan, Kruisberg, Juvenaataan en brede school D'n Overkant. In de groene omgeving moet ook een wadi ko-

► **De bouw van 74 appartementen begint halverwege 2017 en is een jaar later klaar**

men, een waterberging om overtollig hemelwater op te vangen. Op de impressie hierboven is de waterberging aan de voorkant voorzien. Er lopen twee wandelpaden doorheen, maar bij hevige regen kan het onder water komen te staan. Het is een voorzet, de gemeente beslist uiteindelijk hoe de wadi eruit komt te zien.

Het voorlopige ontwerp van

Levs architecten wordt dit najaar uitgewerkt tot een definitief ontwerp. Aansluitend wordt een omgevingsvergunning aangevraagd. Als alles volgens planning verloopt, begint de bouw halverwege 2017 en kunnen de eerste bewoners een jaar later hun intrek nemen in hun sociale huurwoning. Alle appartementen zijn geschikt voor senioren.